

FÜHLT SICH NACH  
ZU HAUSE AN.  
SO INDIVIDUELL WIE  
DIE BAUHERREN.





## WIR LIEBEN HOLZ. IHR BAUVORHABEN IST UNSER ANTRIEB.

Unsere Mitarbeiter brennen für Ihre Arbeit und tun alles, damit Ihr Bauvorhaben aus Holz auf gesunden Beinen steht und Sie lange und nachhaltige Freude damit haben.

In jedes Projekt fließt sehr viel Herzblut und persönliches Engagement von uns hinein. Wir tun alles, um das Beste aus dem Rohstoff Holz herauszuholen.

Auf jede unserer Arbeiten sind besonders wir stolz. Sie stehen für präzise Handwerkskunst, erarbeitet von unseren hoch qualifizierten Mitarbeitern unserer POLLMEIER HOLZBAU Teams.





# WIR SIND IHR KOMPETENTER PARTNER RUND UMS BAUEN MIT HOLZ – GANZ NACH IHREN INDIVIDUELLEN WÜNSCHEN.

Holz ist der natürlichste, wertvollste und nachwachsende Rohstoff für ein angenehmes, behagliches Zuhause. Wir sind Ihr Hersteller und Lieferant von qualitativ hochwertigen und langlebigen Holzbauten.

Seit über 40 Jahren steht POLLMEIER HOLZBAU für eine breite Palette an Gestaltungsmöglichkeiten, ausgezeichnete Handwerksqualität und umfassenden Service bei Ihren Projekten.

Überzeugen Sie sich auf den folgenden Seiten von unserer Arbeit.

## SO ARBEITEN WIR:



**01  
BERATUNG**



Wir machen einen Termin mit Ihnen, hören uns an, was Sie vorhaben, beraten und schauen, wie Ihr Bauvorhaben zu realisieren ist.



**02  
ANGEBOT**



Wir stimmen alles mit Ihnen ab, führen eventuelle Optimierungen durch und machen Ihnen ein Angebot und bestellen nach Freigabe danach das Material.



**03  
PLANUNG**



Wir machen dann eine Planung für Sie. Unsere Konstruktionsabteilung, bringt alles in Form einer technischen Zeichnung und eines 3D Modelles zu Papier.



**04  
FERTIGUNG**



Die Fertigung der Bauteile erfolgt dann in unserer eigenen Produktion, fachgerecht durch unsere Mitarbeiter.



**05  
AUSFÜHRUNG**



Zu guter letzt wird alles zu Ihrer vollsten Zufriedenheit bei Ihnen zu Hause angebaut beziehungsweise aufgebaut.

# WARUM MIT HOLZ BAUEN? WEIL EIN NATÜRLICHER ROHSTOFF ZUM WOHNEN NACHHALTIG IST.

Ihre Individualität ist unser Antrieb. Deshalb geben wir uns nicht mit Standards zufrieden, sondern ermöglichen mit unserem Leistungsspektrum ein Mehr an Flexibilität. Um Ihren Lebensraum noch komfortabler gestalten zu können, planen, konstruieren und realisieren wir anspruchsvollen Lösungen, die sich perfekt in Ihr zu Hause einfügen. Wir bauen für Sie qualitativ hochwertige Holzbauten mit Anspruch an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit.



MICHAEL ASSMANN | Verkauf



NICOLE TRAUTMANN | Empfang



ALEXANDER FRIESEN | Konstruktion



PHILLIP LAMBRECHT | Aufmaß | Planung

„ Wir wissen, worauf es ankommt. Die Kunden sollen mit uns zufrieden sein. Denn nur wer zufrieden ist, kommt wieder und empfiehlt uns weiter. “



THOMAS POLLMEIER | Geschäftsführer | Blockhaus

## „ FÜHLT SICH NACH ZU HAUSE AN. “

Der natürlichste, wertvollste nachwachsende Rohstoff Holz sorgt von Anfang an für ein angenehmes und behagliches Zuhause-Gefühl.

Wir bieten unseren qualifizierten und langjährigen Mitarbeitern, eine zukunftsweisende Perspektive in unserem POLLMEIER HOLZBAU Team.

Als erfolgreiches Unternehmen suchen wir immer qualifizierte und motivierte **Mitarbeiter (m/w/d)** zur Montage von Tagesbaustellen im Bereich Carports, Terrassenüberdachungen, Saunabau und Gartenhäusern.

Wir bieten einen sicheren Arbeitsplatz, eine abwechslungsreiche Tätigkeit, gutes Gehalt und ein angenehmes Betriebsklima.



Bewerben Sie sich bei uns.



**WIR LIEBEN HOLZ.**  
UND GEBEN ALLES  
FÜR IHR PROJEKT.





BLOCKHÄUSER

Seite 08



HOLZRAHMENBAU

Seite 12



AUFSTOCKUNG | ANBAUTEN

Seite 14



GARTENHAUS | GARTENLOUNGE

Seite 18



CARPORT

Seite 20



ABSTELLRÄUME

Seite 22



TERRASSENÜBERDACHUNG (HOLZ UND ALU)

Seite 24



FREISITZE | PAVILLONS

Seite 28



AUSSENSAUNEN

Seite 30

# BLOCKHAUS. DIE NATÜRLICHE ART ZU WOHNEN.

Wohnhäuser und Ferienhäuser  
in Blockbohlenbauweise

POLLMEIER HOLZBAU GmbH baut und liefert  
**Holzhäuser in Blockbohlenbauweise** regional.  
Ein Holzhaus schafft ein tolles Raumgefühl,  
bietet ein perfektes Raumklima und eine zukunfts-  
weisende Energieeffizienz.



Hier erfahren Sie mehr.









## HOLZRAHMENBAU. IHR TRAUMHAUS WIRD SICHTBAR VOR DEM ERSTEN SPARTENSTICH.

Der Einsatz **modernster Informationstechnologie** ist bei uns tägliche Praxis. Mit Hilfe unserer bewährten Planungssoftware erstellen wir nicht nur Ihr individuelles Traumhaus, sondern lassen Sie den Hausbau bereits vor dem ersten Spatenstich virtuell erleben. Ob mit realistischen Visualisierungen, interaktiven Innenansichten oder direkt in **Virtual Reality**: Wir sorgen dafür, dass Sie genau wissen, was Sie bauen!

Damit Sie nicht nur ein Bild von Ihrem neuen Traumhaus haben, sondern „just in time“ wissen, was Ihr Haus kostet, wird Ihr Haus nicht nur am Computer entworfen, sondern dabei auch direkt kalkuliert.

Nach Fertigstellung des Bauantrags wird basierend auf der Baubeschreibung und der Leistungszusammenstellung die individuelle Ausstattung für Ihr persönliches Traumhaus festgelegt. Diese Bemusterung findet sowohl an unserem Unternehmenssitz als auch in den jeweiligen Fachausstellungen statt. Um alle Details aller Ausbauleistungen mit Ihnen in der notwendigen Ruhe und Sorgfalt erörtern und festlegen zu können, nehmen wir uns Zeit für Sie und teilen die Bemusterung in übersichtliche Teilbereiche ein.



Beim Bau eines Hauses eröffnen sich eine Vielzahl unterschiedlicher Gestaltungsmöglichkeiten. Von Beginn an unterstützen Sie unsere Architekten und Fachplaner dabei, Ihre Wünsche und Vorstellungen in einem preislich optimalen Rahmen zu verwirklichen. Das Ergebnis dieses gemeinsamen Wegs spiegelt sich schlussendlich in Ihrer individuellen Leistungszusammenstellung wieder.

Auch während der Planung und Ausführung Ihres Bauvorhabens können Ihre individuellen Wünsche berücksichtigt werden, wenn Sie uns diese innerhalb der durch den Bauzeitenplan verbindlich festgelegten Termine, schriftlich bestätigen.



[Hier erfahren Sie mehr.](#)





## HOLZRAHMENBAU. INDIVIDUELLE PLANUNG.

Wir bauen Ihr Holzhaus nach Ihren Wünschen.  
Es sind, wie auf den Fotos zu sehen, viele  
verschiedene Formen und Ausführungen möglich.

Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Termin, damit  
wir gemeinsam Ihr Traumhaus planen können.

Rufen Sie einfach an – wir freuen uns auf Sie.

Ihr Team von POLLMEIER HOLZBAU

POLLMEIER HOLZBAU – ein Holzhaus ist immer  
etwas Besonderes.



Hier erfahren Sie mehr.





# AUFSTOCKUNG. SCHNELL, PREISGÜNSTIG, UNKOMPLIZIERT.

POLLMEIER HOLZBAU GmbH – Ihr kompetenter und verlässlicher Partner für Aufstockungen in Holzrahmenbauweise in der Region Bielefeld.

Sie haben ein Haus und brauchen mehr Platz für die Familie oder das Hobby? Sie wollen ein Büro, eine zusätzliche Wohnung oder zusätzlichen Raum für Ihr Geschäft errichten?

Mit einer **Aufstockung Ihres bestehenden Gebäudes** lassen sich diese Vorhaben ohne weitere Grundstückskosten verwirklichen. Pollmeier Holzbau bietet Ihnen damit einen schnellen und preisgünstigen Weg, um mehr Wohnfläche und/oder Nutzfläche zu erhalten.

Eine Wohnraumverdoppelung ist so meistens problemlos möglich. Ausgeführt mit modernem Holzrahmenbau entspricht der neu geschaffene Raum dann sogar den geltenden GEG-Standards und ist somit KfW-förderfähig. Sprechen Sie uns einfach an; wir setzen gerne auch Ihr Erweiterungsvorhaben um.

Sehen Sie, wie schnell und unkompliziert aus einem in die Jahre gekommenen Einfamilienhaus ein warm eingepacktes Schmuckstück für zwei Familien plus Wohnraumreserve im Dachgeschoss wird.

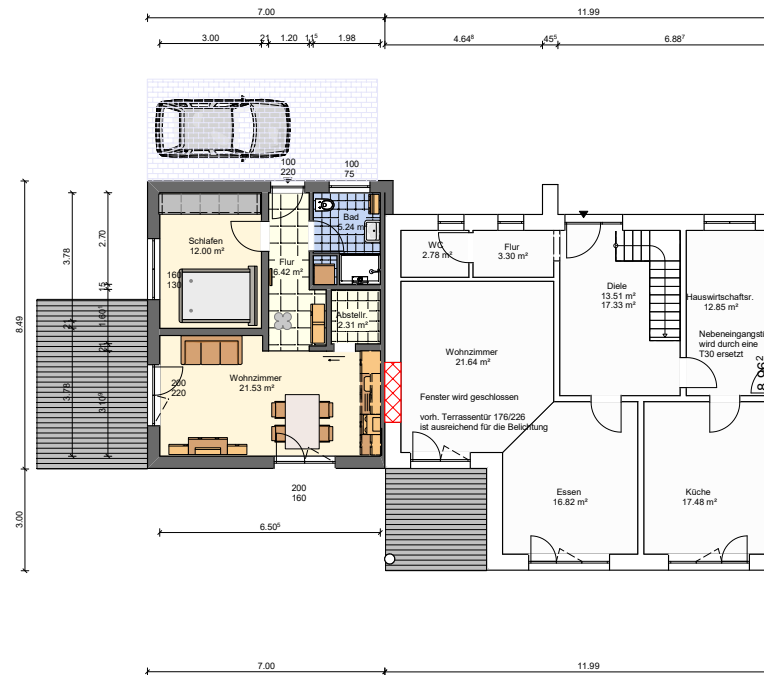
**Übrigens:** Sie können während der kurzen Bauzeit einfach im Erdgeschoss wohnen bleiben.



Hier erfahren Sie mehr.



# ANBAUTEN. WOHNRAUM- ERWEITERUNG.



geplante Einliegerwohnung  
-vormals Garten-

vorhandenes Einfamilienwohnhaus

## Dachausbau, Umbau, Anbau – wir werten Ihr Haus auf

Sie wollen nicht neu bauen, sondern das vorhandene Haus verändern durch Aus-, Um- oder Anbau? Auch dann ist Pollmeier Holzbau GmbH Ihr kompetenter Partner in der Region Bielefeld. Mit unseren Ideen und unserem Know-how werten wir Ihr Haus auf.

## Mehr Wohnfläche durch den Dachausbau

Ein Dachausbau oder eine Aufstockung ist oft der günstigste Weg zu mehr Wohn- und Nutzfläche und damit zu mehr Wohnqualität. Viele Gebäude bieten sich dafür geradezu an. Ohne weitere Grundstückskosten kann zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden.

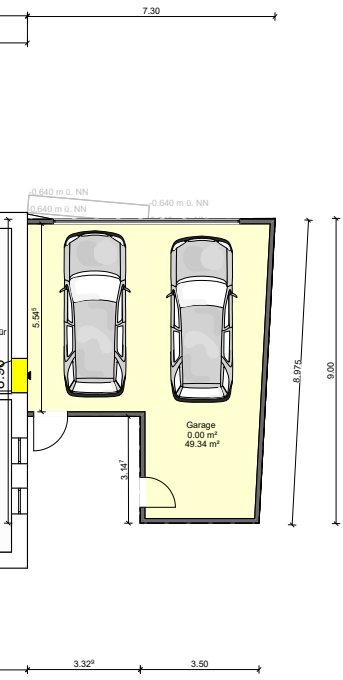
## Wir sind die Spezialisten für

- Dachausbau
- Umbau von Altbauten
- Anbau
- Dachgauben



Hier erfahren Sie mehr.





geplante Garage  
-vormals Stellplätze-



# GARTENHAUS UND GARTENLOUNGE. NICHTS IST VON DER STANGE.

Sie suchen ein passendes Gartenhaus oder einen Pavillon?

Sie möchten eine kleine Sommerresidenz ganz nah bei der Natur oder Ihren Kindern einen zusätzlichen Spielort ermöglichen oder einfach ein Häuschen zur Aufbewahrung Ihrer Gartengeräte? Dann sind Sie bei uns richtig. Denn POLLMEIER HOLZBAU bietet Ihnen das passende Gartenhaus oder den richtigen Pavillon.

**Ihr Wunsch ist Programm.**

Bei uns bekommen Sie nichts von der Stange: Wir planen, entwickeln und bauen sowohl das für Sie optimal passende Gartenhaus oder Gartengerätehaus als auch Ihren eleganten oder rustikalen Pavillon ganz nach Ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen – natürlich in hochwertiger und stabiler Handwerksarbeit.



Hier erfahren Sie mehr.





Die verschiedensten Varianten sind beim Gartenhaus / Pavillon möglich:

- Wandstärken von 45mm, 70mm und 95mm
- Fußboden wahlweise mit OSB oder Hobeldielen
- Isolierung im Fuß- und im Dachbereich
- Seitlicher Abstellraum oder Schleppdach
- Mit Flach-, Pult- oder Satteldach
- Gartenhäuser aus Holzständerwerk
- Dacheindeckung mit Teerschindeln, Schweißbahn oder Ton-Betonpfannen
- Einzeltüren halbverglast oder ganz verglast
- Doppeltüren, Doppeltüren mit Seitenteilen
- Dreh- und Kippfenster, Bullauge
- Bodentiefe Fenster auch als Sonderanfertigung
- Als Bausatz oder komplett montiert
- Holz unbehandelt, oder im Farbton nach Wahl
- Dachrinnen aus Zink oder Kupfer
- integrierte LED-Beleuchtung



# CARPORTS. INDIVIDUELL GEPLANT IMMER EIN HINGUCKER.

Ob ein Einzelcarport, ein Doppelcarport – mit und ohne Abstellraum – oder eine ganze Carportanlage für mehrere Pkw:





Wir haben den passenden Carport für Sie.

Wir planen mit Ihnen individuell und garantieren die solide Herstellung und Verarbeitung.



Die verschiedensten Varianten sind beim Carport möglich:

- Freistehend oder angebaut
- Einzel-, Doppel oder Reihencarport
- Mit Flach-, Pult- oder Satteldach
- Leimholz oder Konstruktionsholz
- Mit oder ohne Abstellraum
- Als Bausatz oder komplett montiert
- Holz unbehandelt, oder im Farbton nach Wahl
- Türen, Schiebetüren und Toranlagen
- Oberlichter und DK-Fenster nach Wunsch
- Dachkuppeln aus VSG-Glas für mehr Lichteinfall
- LED-Beleuchtung integriert
- Mit Dachbegrünung
- Bei Bedarf bzw. auf Wunsch mit Bauantrag



Hier erfahren Sie mehr.

**ABSTELLRÄUME.**  
FUNKTIONAL,  
WITTERUNGSBESTÄNDIG,  
LANGLEBIG.





### Abstellräume aus HPL-Platten und Holz.

Neben individuellen, soliden Carports finden Sie bei uns auch ergänzende Abstellräume.

Ob aus Holz oder mit HPL-Verkleidung: Die Abstellräume zeichnen sich durch Funktionalität, Witterungsbeständigkeit, ansprechender Optik und Langlebigkeit aus.



[Hier erfahren Sie mehr.](#)





## TERRASSENÜBERDACHUNG. IM FREIEN, BEI SONNE UND REGEN.

Eine Terrassenüberdachung schafft zusätzlichen Raum.

Sie wünschen sich einen zusätzlichen Raum?

Dann werden Sie von einer Terrassenüberdachung von Pollmeier Holzbau begeistert sein und können den Sommer bei Sonne und auch bei Regen draußen auf Ihrer Terrasse genießen.

Aufwertung durch Terrassenüberdachungen.

Eine weitere Form der Aufwertung Ihres Heimes kann durch eine Terrassenüberdachung aus Holz erfolgen. Ob oben- oder unter- oder seitliches Beschattungssystem – vieles ist möglich.





Fertigung nach modernsten  
technischen Erkenntnissen:

- Holz oder Aluminium
- Leimholz Tanne/Fichte oder Lärche
- Freistehend oder angebaut an der Wand oder auf dem Dach
- Mit Flach-, Pult- oder Satteldach
- VSG-Ganzglasschiebetüren
- Mit Seitenteilen
- Holz unbehandelt oder farbbehandelt in sämtlichen Lasur und RAL-Färbtönen
- Glas in klar oder matter Folie
- Doppelstegplatten 16mm
- Als Bausatz oder komplett montiert
- Auf Wunsch LED-Beleuchtung in den Sparren
- Moderne Fertigung durch CNC-Zuschnitt mit Zapfenverbindung und Schwalbenschwanzverbindung bei den Sparren



Hier erfahren Sie mehr.



# ERHARDT TERRASSENDACH. VIELFÄLTIGE GESTALTUNGS- MÖGLICHKEITEN.





### Ansprechendes Design

Die Grundelemente der ERHARDT Terrassendächer bestehen aus stabilem Aluminium, aufgrund dessen lassen sich große Flächen mit wenigen Stützen realisieren. Durch den intelligenten Aufbau des mehrteiligen Wandanschlusses wird eine hohe Flexibilität und Anpassungsfähigkeit erreicht. Durch das ansprechende Design bleibt das Terrassendach sehr filigran und leicht in seiner Optik bei höchster Stabilität und Langlebigkeit.

### Verschiedene Auswahlmöglichkeiten

Es stehen drei unterschiedliche Sparrenvarianten zur Verfügung, die je nach Gegebenheit und statischen Anforderungen eingesetzt werden können. In allen Sparren sind Funktionskanäle standardmäßig enthalten, um Beleuchtung zu ergänzen und Markisen unauffällig zu befestigen.

### Modularer Aufbau

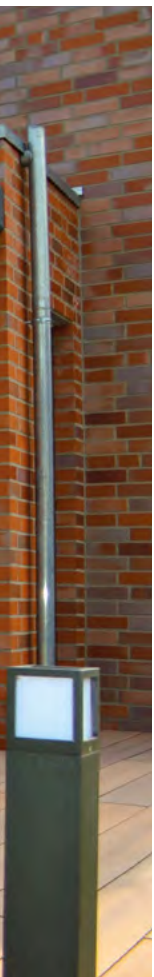
Bedingt durch den flexiblen Aufbau des ERHARDT Terrassendachs ist eine vielseitige Variation möglich. Beliebig und zeitlich unabhängig kann das Terrassendach mit Glaselementen, Schiebeelementen oder Beschattungslösungen ergänzt werden. Durch die Vielzahl an Ausstattungsmöglichkeiten gestalten Sie Ihren perfekten ganzjährigen Wohlfühlraum.

### Die perfekte Abendstimmung mit Licht und Wärme

Durch das stimmungsvolle, optionale LED-Lichtpaket von ERHARDT, verbringen Sie gemütliche Stunden auf Ihrer Terrasse. Die optional erhältlichen Infrarot-Heizstrahler sorgen für eine angenehme Wärme. Innerhalb kürzester Zeit ist die wohltuende Wärme spürbar. Genießen Sie Ihre Freiheit in vollen Zügen.



Hier erfahren Sie mehr.



# FREISITZE UND PAVILLONS. DER NATUR SO NAH, MIT DACH ÜBER DEM KOPF.



Praktisch. Individuell. Gemütlich. Luftig.

Mit einer attraktiven Holzkonstruktion überdachten Freisitz oder Pavillion fühlen sie sich der Natur so nah. Der einzige Unterschied ist – Sie sitzen zu Hause in Ihrem eigenen Garten und haben eine Oase der Ruhe auf Ihrem Grundstück.





Hier finden Sie nicht nur ganz praktisch sicheren Schutz vor schlechtem Wetter. Sie können auch ganz gemütlich herrliche Sommerabende verbringen.

Wir planen und fertigen Ihren Traum von einem Freisitz oder Pavillion – individuell und maßgeschneidert. Es gibt viele Möglichkeiten für die Dachgestaltung und die optimale Kombination von naturnahen, nachhaltigen Materialien.

Gerne beraten wir Sie dazu.



Hier erfahren Sie mehr.



**AUSSENSAUNEN.**  
WOHLFÜHL-OASE FÜR KÖRPER,  
GEIST UND SEELE.





### Sauna: der kleine Urlaub zu Hause

Sie wünschen sich eine Sauna für Ihr Heim?  
Ob im Außen- oder Innenbereich: Mit Pollmeier Holzbau lässt sich dieser Traum vom kleinen Urlaub zu Hause schnell und einfach erfüllen.

Die eigene Sauna ist immer etwas Besonderes.

Eine eigene Sauna – ob als Holzhaus im Garten oder als Einbausauna im Haus – ist immer etwas Besonderes und Exklusives.

Sich für kurze Zeit aus dem Alltag ausklinken in der eigenen Sauna.



Hier erfahren Sie mehr.



BLOCKHÄUSER



HOLZRAHMENBAU



AUFSTOCKUNG | ANBAUTEN



GARTENHAUS | GARTENLOUNGE



CARPORT



ABSTELLRÄUME



TERRASSENÜBERDACHUNG (HOLZ UND ALU)



FREISITZE | PAVILLONS



AUSSENSAUNEN



POLLMEIER HOLZBAU GMBH

Stahlstraße 23

33415 Verl

Telefon 05246 82222

Fax 05246 3014

info@holzhaus-pollmeier.de